

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

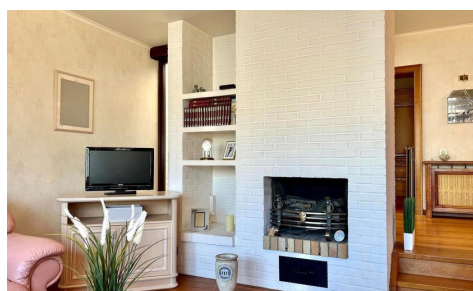
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Winkelpand

Overwinningsstraat 99, 2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 4857555



Garages: 1

Bew. opp.: 235m²

Buurt: handelsligging

EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een handelsruimte (commerciële ruimte en achterliggende werkruimtes), een keuken met eetplaats en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping kan u een ruime woonkamer terugvinden met aansluitend een keuken, een binnentuin, twee ruime slaapkamers waarvan een met twee dubbele ingebouwde kasten, apart toilet, badkamer en vijf ingebouwde kasten waarvan een grote inloopkast. Verder is er ook een dakterras. Op de tweede verdieping biedt de woning ruimte aan twee extra slaapkamers en een afgewerkte zolder.

Extra troeven:

- nieuwe hoogrendementsketel van 2017
- ruime, mooie tuin
- epc: 212kWh/m²
- garage

Deze woning is ook perfect als kangoeroewoning!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 212

EPC code: 2561368

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal

Indeling

Keuken: 25,00 m², VS geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja