

Te koop - Villa

Netestraat 6, 2840 Rumst

Verkocht

Ref. 4395305



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1077m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 90kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

BEZOEKDAG 17 JULI !! BEL VOOR EEN BEZOEK !!

Vraagprijs is een richtprijs.

Deze prachtige vrijstaande villa bevindt zich in een doodlopende straat in het groene Rumst, vlakbij invalswegen, natuur en openbaar vervoer.

Het gelijkvloers beschikt over een inkomhal met apart toilet, een zeer ruime leefruimte met veel lichtinval en zicht op de prachtige tuin. Verder is er een volledig geïnstalleerde keuken met alle comfort. De eerste verdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. Tot slot is er nog een zolder met tal van mogelijkheden.

De kelderruimte met aansluitend de garage én een tweede douche-/badkamer is tevens een grote troef!

Als bijkomende troeven beschikt men over een fantastische tuin, zonnepanelen en werd de woning volledig vernieuwd tussen 2017 en 2021.

BEZOEKDAG 17 JULI !! BEL VOOR EEN BEZOEK !!

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 739,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

Comfort

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 90

EPC code: 20210406-0002394599-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/04/2021

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.077,00 m²

Tuin: Ja (700,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 29,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1