

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Villa

Hooistepweg 3, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 4677949



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 437m²

Terras opp.: 40m²

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze prachtige vrijstaande woning van 2015 beschikt over mooie, open ruimtes met veel lichtinval. De woning is zeer goed gelegen, vlakbij de N16 en op wandel- en fietsafstand van het centrum van Bornem en voor de liefhebbers het golfterrein.

Indeling: inkomhal met apart gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken, berging en garage. Op de eerste verdieping vinden we een hal met bureauruimte, een master bedroom met dressing, badkamer met hoekbad, dubbele lavabo en inloopdouche, apart toilet en nog 2 slaapkamers. Verder is er nog een tuin met hoogwaardig kunstgras, irrigatiesysteem en een tuinhuis.

Troeven:

- parket
- gashaard
- airco
- zonnepanelen (nulverbruik elektriciteit)
- laadpaal voor elektrische wagen

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 December 2023

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar
EPC code: 12007-G-
2014/0104/EP02732/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 437,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja (322,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Datum keuring: 17/12/2014

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2