

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

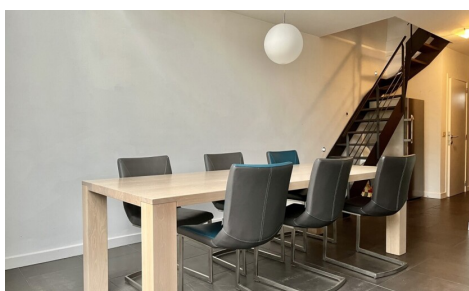
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Molenstraat 142, 2070 Zwijndrecht

€ 375.000

Ref. 5938777



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 375m²

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige woning straalt ruimte en comfort uit, en biedt een perfecte mix van moderne elegantie en gezelligheid. Bij het betreden van de woning, stap je in een ruime leefruimte met grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. De open keuken is het centrale punt van deze ruimte, perfect voor zowel koken als onderhoudend. Op de begane grond vind je ook een apart toilet en een handige berging, waardoor alles georganiseerd en opgeruimd kan blijven.

De eerste verdieping biedt een gezellige zitruimte met een panoramisch uitzicht op de prachtige tuin. Het grote raam stelt bewoners in staat om te genieten van de groene oase buiten. Er zijn twee charmante slaapkamers op deze verdieping. De badkamer is uitgerust met een moderne douche en alle benodigde voorzieningen voor dagelijks comfort. De tweede verdieping herbergt een weelderige, ruime slaapkamer met een eigen badkamer. Deze badkamer heeft zowel een douche als een diep ligbad, zodat je kunt kiezen tussen een snelle verfrissing of een ontspannend bad. De woning beschikt tevens ook over een zolder.

Buiten strekt zich een uitgestrekte tuin uit, perfect om te genieten van het buitenleven, te tuinieren, of om een barbecuefeest te organiseren. De tuin biedt voldoende ruimte voor allerlei buitenactiviteiten en heeft veel potentieel voor landschapsontworp. Verder beschikt de woning over een fietsenberging die kan worden omgevormd tot carport!

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 28,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche

Energie

EPC score: 138
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A