

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

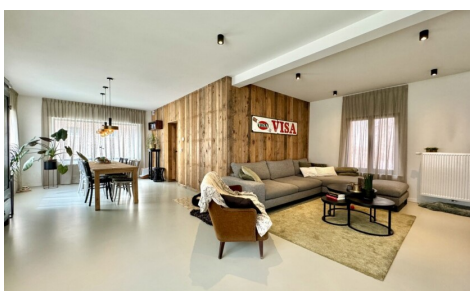
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Kasteelstraat 79, 2830 Willebroek

€ 549.000

Ref. 5943023



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1770m²

EPC: 278kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom bij deze prachtig gerenoveerde woning, grenzend aan het weidse natuurdomein 't Broek.

De gelijkvloerse verdieping omvat een ruime inkomhal, een royale leefruimte, naadloos verbonden met de open keuken, waar culinaire creaties tot leven komen te midden van hoogwaardige apparatuur en een smaakvolle afwerking. Grenzend aan de keuken bevindt zich een apart toilet en een handige berging, wat de functionaliteit van deze ruimte verder benadrukt.

Vanuit de keuken heeft u een verleidelijk uitzicht op het prachtige terras en de tuin, die naadloos overgaat in de achterliggende weide. Dit idyllische uitzicht nodigt uit tot ontspanning en verbindt de binnen- en buitenruimtes op harmonieuze wijze.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, elk doordrenkt met natuurlijk licht. De luxe badkamer is uitgerust met zowel een verkwikkend ligbad als een verfrissende douche, perfect om te ontspannen na een lange dag. Een aanpalende dressing biedt een oase van organisatie en stijl, terwijl een extra berging zorgt voor extra opbergruimte, wat altijd welkom is in een huis.

Buiten biedt de oprit ruimte voor twee voertuigen, wat bijdraagt aan het gemak van het moderne leven. De nabijheid van het natuurdomein 't Broek biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook talloze mogelijkheden voor ontspanning en buitenactiviteiten, waardoor deze woning een perfecte combinatie biedt van rustig wonen en moderne luxe.

Kortom, deze prachtig gerenoveerde woning is een oase van comfort, elegantie en natuurlijke schoonheid, waar wonen en leven samensmelten tot een betoverende ervaring.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 651,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 278
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.770,00 m²
Tuin: Ja (1.600,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 26,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2