

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Moutstraat 3, 2830 Willebroek

€ 349.000

Ref. 5823746



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde gezinswoning bevindt zich in het landelijke Blaasveld, vlakbij invalswegen, horeca, winkels en allerlei vormen van openbaar vervoer. Op het gelijkvloers beschikt men over een inkomhal, een ruime woonkamer met aansluitende eetruimte, een volledig uitgebouwde en een open keuken. Door de aanwezige veranda beschikt de gehele gelijkvloersverdieping tevens over natuurlijke lichtinval. De eerste bovenverdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan één master bedroom en een praktische en lichtrijke badkamer met veel lichtinval. De gehele woning werd zopas gerenoveerd, waarbij er gebruik werd gemaakt van materialen van hoogwaardige kwaliteit. Alsook het dak en het volledige buitenschrijnwerk werden volledig vernieuwd, er werden zowel 16 zonnepanelen, airconditioning en een hybridewarmtepomp voorzien.

Tot slot is de gezellige tuin met achteruitweg zeer praktisch en ideaal voor fijne zomeravonden. Als bijkomende troef bevindt deze woning zich in een kindvriendelijke wijk en tevens doodlopende straat, waardoor voorbijgaand verkeer zeer zeldzaam is.

Op zoek naar een ruime prijs-kwalitatieve gezinswoning op een toplocatie? Contacteer ons dan snel!

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 68

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/10/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja (35,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 28,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld