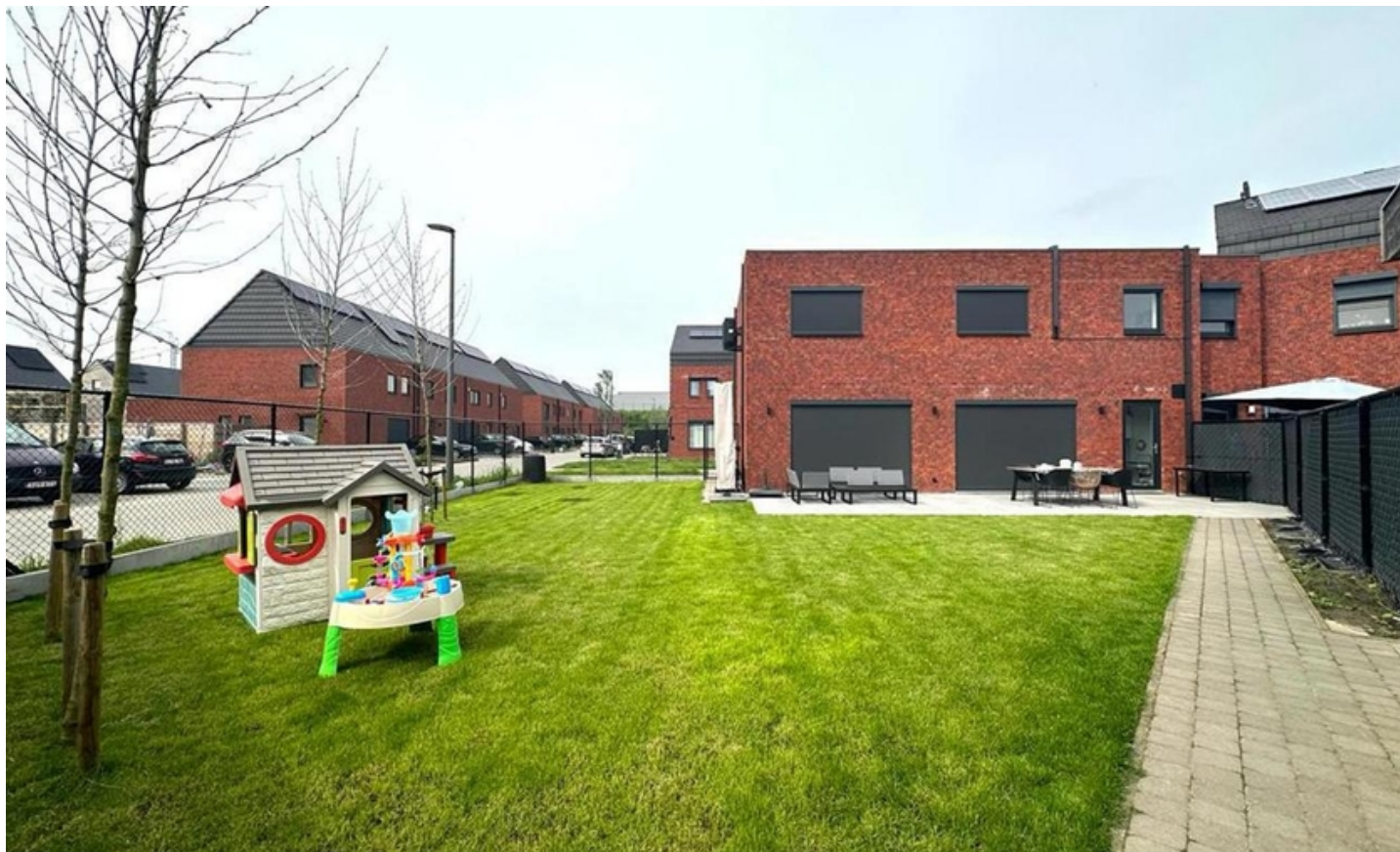


Te koop - Huis

Alida Peetersplein 9, 2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 5386142



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 343m²

EPC: 23kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze nieuwe en moderne halfopen BEN-woning bevindt zich op de prachtige historische site De Naeyer.

Door haar uitstekende ligging, vlakbij het Kanaal van Willebroek, bevinden allerlei vormen van openbaar vervoer, winkels en horeca zich immers op wandelafstand. Het gelijkvloers bestaat uit een lichtrijke woonkamer en een ingerichte open keuken voorzien van alle comfort. Het prachtige kookeiland en de vele opbergmogelijkheden zijn dan ook een extra troef. Verder bevindt zich er op deze verdieping een uiterst ruime berging, een apart toilet en een open inkomhal. De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers met eigen airco unit, een apart toilet en een ruime dressing die mogelijkheid biedt tot een vierde slaapkamer. Verder beschikt men over een uitgebouwde badkamer met zowel inloopdouche als ligbad. De volledige benedenverdieping en iedere slaapkamer werd voorzien van geautomatiseerde sunscreens en ingebouwde airco. Als extra troef is de gehele benedenverdieping en de badkamer uitgerust met vloerverwarming, allen gekoppeld aan de nieuwe warmtepomp. Voorts plaatste men 16 zonnepanelen op het dak die er, in combinatie met de terugdraaiende teller en het quasi perfecte EPC-rapport, voor zorgen dat deze woning praktisch niets verbruikt. Tot slot beschikt men over een ruime carport met ingebouwde tuinberging (beiden voorzien van elektriciteit en verlichting). De ruime tuin met vele gezellige zithoekjes maakt deze woning een waar genot, zowel vanbinnen als vanbuiten!

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Comfort

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 23

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 343,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 10,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: 1