

## Te koop - Huis

Bezelaerstraat 38, 2830 Willebroek

**Verkocht**

**Ref. 4611307**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m<sup>2</sup>

Grond opp.: 433m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 264kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Deze instapklare Halfopen bebouwing beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, ruime woonkamer met aaneensluitend een moderne keuken, apart toilet, berging en een tuin met terras. Op de eerste verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers, apart toilet met bergruimte en een moderne badkamer met inloopdouche. De zolderverdieping is volledig afgewerkt met ruimte voor een bureau, slaapkamer en een opbergplaats.

Als extra troef beschikt de woning over een zij-ingang waardoor u gemakkelijk met de fiets de tuin kan bereiken.

Hebt u interesse in deze woning? Contacteer ons dan snel!

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 689,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1959  
Renovatiejaar: 2017  
Staat: Hernieuwd  
Gevelbreedte: 5,00 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Alarm: Ja  
Rolluiken: Rolluiken  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 264 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220107-0002522153-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 08/01/2013  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 433,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 5,00 m  
Tuin: Ja (250,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee