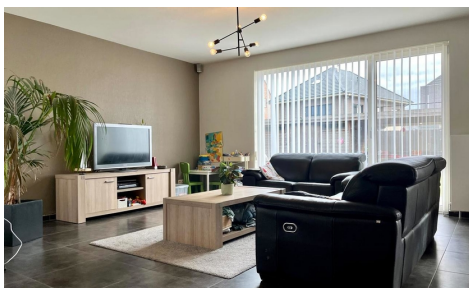


Te koop - Huis

Bruelenhof 33, 2830 Tisselt

Verkocht

Ref. 5240047



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 461m²

Terras opp.: 35m²

EPC: 78kwh/m²/j

Omschrijving

Deze prachtige HOB te Tisselt is uitstekend gelegen in rustige woonwijk, in de buurt van winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met vestiaire, een apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, een berging en een inpandige dubbele garage. De eerste verdieping biedt ruimte aan een nachthal, een nachthal, drie ruime slaapkamers en een badkamer met zowel ligbad als douche. De tweede verdieping werd ingericht als vierde slaapkamer met bureauimte en een tweede badkamer met douche. Deze verdieping werd voorzien van airconditioning, zowel voor het verwarmen als afkoelen. De zonrijke tuin beschikt over een ruim terras en een tuinhuis met overkapping. Verdere grote troeven van deze woning zijn de grote oprit en de energiezuinigheid! Kom zeker een kijkje nemen naar deze woning!

Financieel

Prijs: € 540.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 993,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 78
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 461,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (200,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2