

Te koop - Huis

Pastoor De Meerleerstraat 148, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 4960613



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 127m²

EPC: 302kwh/m²/j

Omschrijving

Deze gezinswoning is uitstekend gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime woonkamer met open keuken en een badkamer met douche. Op de eerste verdieping kan u twee ruime slaapkamers terugvinden. De zolder, bereikbaar via vaste trap, werd volledig afgewerkt en kan worden gebruikt als extra slaapkamer. Als extra troef beschikt de woning over een gezellige tuin. Elektrische installatie is conform. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Momenteel is de woning verhuurd.

Financieel

Prijs: € 204.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 302

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer type: Douche

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld