

Te koop - Huis

Mechelsesteenweg 44B, 2840 Rumst

Verkocht

Ref. 21/100/069



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 282m²

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

KIJK -en KOOPDAG **ZATERDAG 8 JANUARI 2022!**

Vraagprijs is richtprijs!

Deze recente woning is voorzien van alle comfort.

Indeling: inkomhal, apart toilet, berging, ruime woonkamer met halfopen, volledig geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping is er een bureauimte, een zeer ruime badkamer met dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche en toilet. Verder is er een slaapkamer en een master bedroom met dressing. Op de zolderverdieping is er ruimte voor nog twee slaapkamers. Als extra troef beschikt de woning over een grote oprit, een garage achteraan met uitweg en een tuin. Ventilatiesysteem C aanwezig.

Hebt u interesse in deze prachtige woning? Maak dan een afspraak voor de Kijk- & koopdag op zaterdag 8 januari 2022.

Bel ons op 03/369.69.21 of stuur een mail naar info@anderswonen.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 92 kWh/m²/jaar

EPC code: EP02732

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/03/2018

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 33,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1