CENTURY 21
Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek
Telefoonnummer: 03/3696921
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Verkocht

Mechelsesteenweg 44B, 2840 Rumst

Ref. 21/100/069

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 282m²

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

KIJK -en KOOPDAG **ZATERDAG 8 JANUARI 2022!**
Vraagprijs is richtprijs!

Deze recente woning is voorzien van alle comfort.
Indeling: inkomhal, apart toilet, berging, ruime woonkamer met halfopen, volledig geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping is er een bureauruimte, een zeer ruime badkamer met dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche en toilet. Verder is er een slaapkamer en een master bedroom met dressing. Op de zolderverdieping is er ruimte voor nog twee slaapkamers. Als extra troef beschikt de woning over een grote oprit, een garage achteraan met uitweg en een tuin. Ventilatiesysteem C aanwezig.

Hebt u interesse in deze prachtige woning? Maak dan een afspraak voor de Kijk- & koopdag op zaterdag 8 januari 2022.
Bel ons op 03/369.69.21 of stuur een mail naar info@anderswonen.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 647,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 92
EPC code: EP02732
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/03/2018
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 33,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1