

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Huis

A. Tersagostraat 30, 2870 Puurs

**Verkocht**

**Ref. 4782063**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 470m<sup>2</sup>

EPC: 488kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

condensatie

## Omschrijving

Deze deels gerenoveerde open bebouwing ligt centraal nabij eetgelegenheden, winkels, scholen, openbaar vervoer (treinstation vlakbij) en belangrijke invalswegen.

Indeling: inkomhal, semi open keuken met aansluitend de leefruimte met grote raampartij die toegang geeft tot de tuin. De vernieuwde badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet. Verder is er op het gelijkvloers nog een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping vindt u een nachthal met 3 slaapkamers en een extra berging voorzien van watertoevoer.

De zolderruimte biedt meerdere mogelijkheden na afwerking.

Na verdere renovatie en afwerking maakt u hier ongetwijfeld een parel van!

Extra troeven:

- Hellend dak gerenoveerd in 2017
- Plat dak gerenoveerd in 2020
- Aanbouw gezet in 2014
- Badkamer gerenoveerd in 2020
- Grote tuin
- Eigen parkeermogelijkheden

Hebt u interesse in deze woning? Contacteer ons snel!

---

## Financieel

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Rolluiken: Rolluiken

## Energie

EPC score: 488 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220301-0002554667-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/02/2022

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Collectief

## Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (336,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 2