

Te koop - Huis

Wirixdreef 32, 2845 Niel

Verkocht

Ref. 5575983



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 290m²

EPC: 259kwh/m²/j

Omschrijving

Deze adembenemende woning is gelegen in een doodlopende straat, waardoor je kunt genieten van rust en privacy te midden van de drukte van het dagelijkse leven. Bij het betreden van het huis word je verwelkomd door een prachtige inkomhal met elegante details en hoogwaardige afwerkingen. Op het gelijkvloers vind je een ruime woonkamer die overvloedt van natuurlijk licht, dankzij grote ramen die uitzicht bieden op de tuin. De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard, perfect om 's avonds bij te ontspannen. Naast de woonkamer bevindt zich een moderne open keuken. De wasruimte biedt extra gemak, terwijl de badkamer op de begane grond beschikt over een luxe inloopdouche en elegant tegelwerk. Een apart toilet en een inpandige garage completeren het comfort op dit niveau.

Op de eerste verdieping tref je vier ruime slaapkamers aan, elk met voldoende kast- en opbergruimte. De grote ramen in de slaapkamers laten natuurlijk licht binnenstromen. Een tweede badkamer op deze verdieping beschikt over een ligbad en moderne voorzieningen. De kers op de taart is het terras waar je kunt genieten van je ochtendkoffie of een boek kunt lezen.

De tweede verdieping biedt mogelijkheden voor verdere aanpassing, zoals extra slaapkamers, een kantoorruimte of dergelijke.

Buiten vind je een gezellige tuin, ideaal om te ontspannen of buiten te dineren tijdens de warmere maanden. De tuin biedt de perfecte omgeving voor vermaak en geeft je een gevoel van sereniteit.

Financieel

Prijs: € 509.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 875,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 259
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: 1