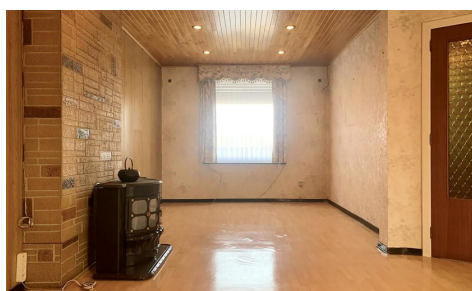


Te koop - Huis

Edward Claessenslaan 14, 2845 Niel

Verkocht

Ref. 21/100/028



Aantal slaapkamers: 3

Grond opp.: 83m²

EPC: 509kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Deze gezellige rijwoning bevindt zich in hartje Niel, nabij het centrum. Hierdoor bevinden allerlei vormen van openbaar vervoer, winkels en horeca zich op wandelafstand. Het gelijkvloers bestaat uit een open woonkamer met aansluitende keuken en een badkamer met douche en toilet. De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers, via de derde slaapkamer krijgt men toegang tot de ruime zolder, die kan worden omgebouwd tot derde kamer. Als grote troeven beschikt men over een ruime kelder en een gezellig terras.

Interesse in dit te renoveren pand. Contacteer ons dan snel!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 285,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 509
EPC code: 20210406-0002397474-RES-1
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 83,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,25 m²
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld