

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Leegheid 23, 2800 Mechelen

€ 329.000

Ref. 6264419



Aantal slaapkamers: 6

Grond opp.: 67m²

EPC: 226kwh/m²/j

Omschrijving

Centraal gelegen opbrengsteigendom in het centrum van Mechelen op 300m wandelafstand van de Grote Markt.

Woning met 6 verhuurde kamers, alle kamers zijn gemeubeld en met eigen lavabo, gemeenschappelijke inkomhal, keuken, badkamer en fietsenberging. Comformiteitsattest en uitbatingsvergunning zijn aanwezig.

Maandelijkse opbrengst van 2556,00 EUR.

Mogelijks om te vormen naar een gezinswoning.

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 226

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 67,00 m²

Indeling

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 19,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A