

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

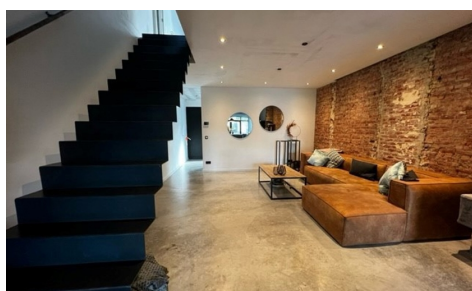
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Lakenmakersstraat 303, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. 5586602



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

EPC: 205kwh/m²/j

Omschrijving

Deze moderne woning straalt zowel comfort als eigentijdse elegantie uit, en biedt alle luxe en functionaliteit die je nodig hebt voor een eigentijds gezinsleven. Bij het betreden van het huis word je verwelkomd door een ruime en lichte inkomhal. Op het gelijkvloers bevindt zich een open leefruimte, die naadloos overgaat in een moderne leefkeuken. Grote ramen en een open ontwerp zorgen voor overvloedig daglicht en creëren een gevoel van ruimte en verbondenheid in het hele woongedeelte. De keuken is voorzien van de nieuwste apparatuur en hoogwaardige afwerkingen. Er is ook een apart toilet op de begane grond voor extra gemak.

De eerste verdieping van deze woning biedt twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen inloopkast (dressing), waardoor je voldoende ruimte hebt voor al je kleding en persoonlijke bezittingen. De tweede slaapkamer is ook royaal bemeten en biedt veel comfort. De badkamer op deze verdieping is een oase van ontspanning, met zowel een douche als een ligbad.

Een extra troef van deze woning is de zolder, die toegankelijk is via een vaste trap. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden, zoals een derde slaapkamer, een speelkamer, een fitnessruimte of een thuishkantoor.

ELEKTRICITEIT CONFORM !

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 205

EPC klasse: C

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 40,00 m²

Bureau: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B