

Te koop - Huis

Grotebaan 30, 2660 Hoboken

Verkocht

Ref. 22/100/002



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 99m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze gerenoveerde woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime woonkamer met aansluitend een open keuken, een berging en een terras. Op de eerste verdieping vindt u een 2 ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. De woning is rustig gelegen en bevindt zich op wandelafstand van openbaar vervoer, horeca en parken. Elektriciteit is conform!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 401,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930

Energie

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002396557
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 99,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld