

CENTURY 21

Anders Wonen

E. Vanderveldelaan 1 , 2845 Niel

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

D. Coppensstraat 43, 2620 Hemiksem

Verkocht

Ref. 4270025



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 165m²

EPC: 13kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE ! Deze ruime gezinswoning bevindt zich in het rustige Hemiksem, nabij verschillende invalswegen, horeca en allerlei vormen van openbaar vervoer. Op het gelijkvloers beschikt men over een ruime woonkamer, een open keuken met kookeiland, een inpandige garage en een apart toilet. Vanuit de keuken ziet men uit op de gezellige en zonnige tuin. De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en ligbad. De zolderverdieping werd omgebouwd tot een derde slaapkamer met mezzanine en een apart bureau. Deze ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot een gehele master bedroom. Als grote troeven beschikt men over verschillende zonnepanelen en een kelder.

De woning is beschikbaar vanaf de zomer van 2022.

Interesse in deze ruime en lichtrijke gezinswoning? Contacteer ons dan zeker!

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2022

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 13

EPC code: 20210201-0002367217-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 165,00 m²

Tuin: Ja (90,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1