

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Diepestraat 11, 2850 Boom

Verkocht

Ref. 5534946



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 105m²

EPC: 161kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante rijwoning biedt een warm welkom zodra je door de voordeur stapt, met een goed doordachte indeling die perfect is voor comfortabel wonen. Bij het betreden van de woning bevind je je in de ruime inkomhal. Vanuit de inkomhal loop je door naar de woonkamer, die het hart van de woning vormt. Deze ruimte is doordrenkt met natuurlijk licht dankzij grote ramen aan de voorkant en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit, perfect om te ontspannen na een lange dag. Aan de achterzijde van de begane grond vind je de moderne keuken. Verder bevindt ook de badkamer met inloopdouche zich op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Elke slaapkamer is voorzien van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, en ze zijn beide groot genoeg om een comfortabel tweepersoonsbed en opbergmeubilair te huisvesten. Een extra troef van deze woning is de zolder, die is omgetoverd tot een derde slaapkamer. De woning beschikt ook over een tuin, waar je kunt genieten van de buitenlucht en ontspannen in de zon. Tot slot is er een kelder die extra opslagruimte biedt voor al je spullen, waardoor je huis netjes en georganiseerd blijft.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Terrein

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Ja (38,00 m²)

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 161
EPC klasse: B

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A