

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Vrijheidshoek 12, 2850 Boom

Verkocht

Ref. 5501478



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 63m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gerenoveerde gezinswoning bevindt zich op een rustige locatie, maar desalniettemin dichtbij het stadscentrum. Hierdoor bevinden allerlei winkels, openbaar vervoer (station vlakbij) en horeca zich op wandelafstand. Het gelijkvloers bestaat uit een ruime woonkamer, voorzien van lichtinval vanuit beide zijden. Verder beschikt men over een open en volledig uitgebouwde keuken en een apart toilet. De eerste verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer, een luxueuze badkamer met inloopdouche en een praktische opbergruimte. De zolderverdieping werd omgebouwd tot master bedroom en is bovendien eenvoudig bereikbaar via een vaste trap.

Als bijkomende troef kan u heerlijk vertoeven op de gezellige stadskoer.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 225,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 117
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 63,00 m²

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 25,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑🏠 D