E. Vanderveldelaan 1 , 2845 Niel
Telefoonnummer: 03/3696921
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Verkocht

Bijlstraat 109, 9120 Beveren

Ref. 21/411/023





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 401m²
Terras opp.: 14m²

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze uiterst ruime gezinswoning bevindt zich in het pittoreske Beveren, vlakbij allerlei vormen van openbaar vervoer, horeca en winkels. Het gelijkvloers beschikt over een ruime woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende eetruimte, een veranda en een praktische opbergplaats. Verder bevindt er zich tevens een apart toilet. Deze gehele verdieping beschikt over zeer veel lichtinval dankzij de vele raampartijen en veranda. De eerste verdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers en een badkamer met zowel douche, ligbad als toilet. De zolderverdieping werd volledig omgebouwd tot master bedroom en beschikt tevens over een aansluitende stockageruimte. Als grote troeven beschikt deze woning over een grote inpandige garage en een diepe tuin.

De woning is beschikbaar vanaf 31/07/2022!

Interesse in dit pand met tal van mogelijkheden? Contacteer ons dan zeker!

Financieel

Prijs: € 363.000,00
Beschikbaarheid datum: 31 Juli 2022
Kadastraal inkomen: € 475,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130610-0001386272-0000003-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/02/2021
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 401,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 32,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja