

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

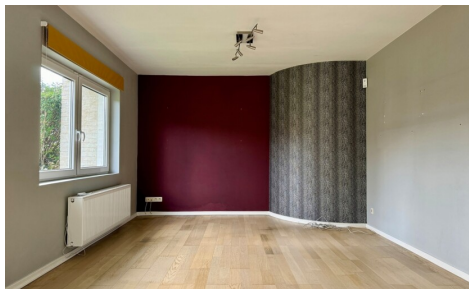
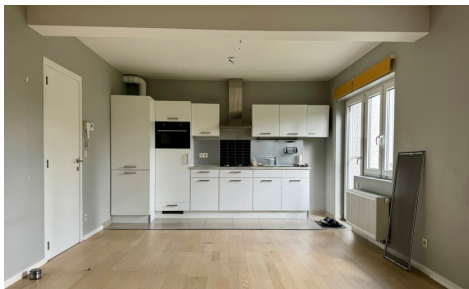
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 200.000

Lakenmakersstraat 96 B001, 2800 Mechelen

Ref. 5921199



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

EPC: 257kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit gelijkvloersappartement in Mechelen biedt een comfortabele en stijlvolle woonruimte. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een inkomhal. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en bieden een mooi uitzicht op de aangrenzende tuin. De slaapkamer is ruim en licht, met een geïntegreerde bureauruimte of dressing, waardoor het een veelzijdige en functionele ruimte is. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche. De tuin biedt een oase van rust en privacy, ideaal voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Het is een perfecte plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of om vrienden en familie te ontvangen. Tot slot beschikt het appartement over een handige garagebox (35000,00 EUR), waardoor parkeerproblemen tot het verleden behoren. Dit appartement combineert stijlvol wonen met praktisch comfort, waardoor het de ideale thuisbasis is in het bruisende Mechelen.

Financieel

Prijs: € 200.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 777,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Bouwjaar: 1962
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 257
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1