

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Sint Goriksplein 5 B7, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 22/100/009



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

EPC: 395kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelijkvloers appartement met 1 ruime slaapkamer, badkamer met lavabomeubel en douche, woonkamer, keuken, veranda, groot terras en 2 garageboxen. Vloeren, plafond en keuken werden recentelijk vernieuwd. Nieuwe houtkachel aanwezig en grote kelder. Op wandel- en fietsafstand van het openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en allerhande winkels. Aan de overkant van de straat is er een gezellig plein waar het heerlijk vertoeven is. Elektriciteit is conform !!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Hebt u interesse in dit appartement? Contacteer ons op het nummer 03/369.69.21 of via info@anderswonen.be

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 985,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC score: 395 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220303-0002556166-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2