

Te koop - Eengezinswoning

Kloddemansveldweg 1, 2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 4538492



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 649kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning bevindt zich nabij het centrum van Willebroek, op zeer korte afstand van het station. Daarnaast vindt men allerlei vormen van winkels en horeca vlakbij. Het gelijkvloers bestaat uit een ruime woonkamer met tal van mogelijkheden. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote living met veel lichtinval en een open keuken met zicht op het ruime zonneterras. Verder vindt men er ook een opbergruimte en een badkamer met douche en een apart toilet. Tot slot is er op deze verdieping ook een slaapkamer aanwezig. De tweede verdieping bestaat uit twee grote bijkomende slaapkamers.

Als grote troef beschikt deze woning over een aanpalend pand op het gelijkvloers van maar liefst 80 vierkante meter. Hierdoor beschikt men over de mogelijkheid tot het creëren van een bijkomend appartement.

Interesse in dit goed met tal van mogelijkheden? Neem dan zeker een kijkje!

Financieel

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 728,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 728,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 649 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/05/2021
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 22,50 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld