

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Eengezinswoning

Breedstraat 293, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 4598328



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 163m²

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

KIJK -en KOOPDAG ZONDAG 23 JANUARI 2022!

Vraagprijs is richtprijs.

Instapklare gezinswoning nabij het centrum van Sint-Niklaas. Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime woonkamer met aansluitend de keuken, een apart toilet en een berging. Op de eerste verdieping kan u twee ruime slaapkamers en een badkamer terugvinden. De zolderverdieping werd volledig afgewerkt en kan gebruikt worden als derde slaapkamer. De woning beschikt ook over een ruime en gezellige tuin. Kom zeker een kijkje nemen!

Hebt u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor de Kijk- & koopdag op zondag 23 januari.

Bel ons op 03/369.69.21 of stuur een mail naar info@anderswonen.be.

Meer info op <https://bit.ly/3Gmy7uJ>

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 453,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Type dak: Zadeldak

Comfort

Rolluiken: Elektrische rolluiken

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211117-0002494395-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 163,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 1