

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

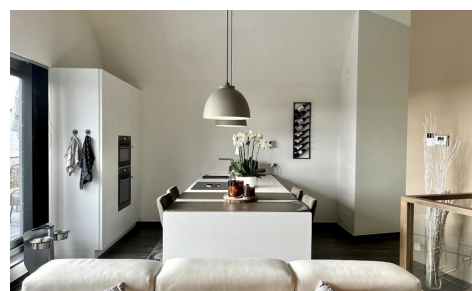
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Duplex

Antwerpsesteenweg 2 B0201, 2070 Zwijndrecht

€ 495.000

Ref. 4660087



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 53m²

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig duplex-appartement met zicht op het water te Burcht! Deze duplex beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, twee ruime slaapkamers waarvan een met dressing en aansluitend terras, badkamer met zowel een ligbad als douche en een waskamer. De eerste verdieping biedt ruimte aan een ruime woonkamer met open keuken. Verder is er ook een apart toilet en berging. Op de eerste verdieping beschikt deze duplex ook over een ruim terras. Extra troeven zijn de autostaanplaats met autolift. Kom zeker een kijkje nemen!

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 972,00

Gebouw

Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Videfoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 11056-G-
2014/00093/EP12733/A001/D01/SD011
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 53,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1