

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Bel-etage

Europalaan 65, 2620 Hemiksem

Verkocht

Ref. 4739224



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 254m²

EPC: 258kwh/m²/j

Omschrijving

Bel-etage in rustige woonwijk te Hemiksem! Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, inpandige garage en een berging. Op de eerste verdieping beschikt de woning over een lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken en een apart toilet. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras met zonnewering. De tweede verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en een badkamer. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Verder beschikt de woning over een ruime tuin.

Interesse in deze woning?

Bel ons op 03/369.69.21 of stuur een mail naar info@anderswonen.be.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 733,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220316-0002561666-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/03/2023

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 254,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (142,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 65,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1