

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

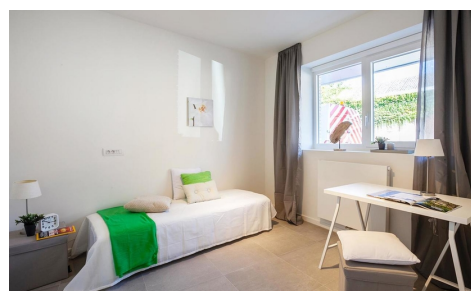
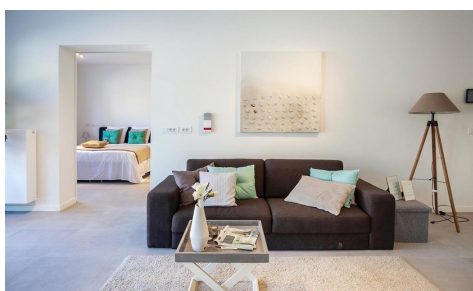
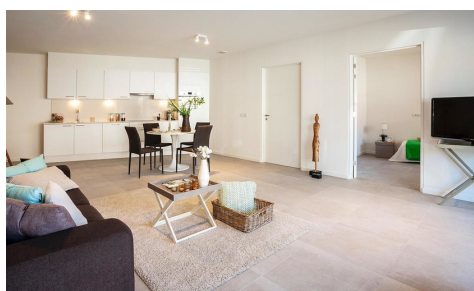
**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Assistentiewoning

Overwinningstraat 124, 2830 Willebroek

€ 255.000

Ref. 4426885



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

# Omschrijving

**Plazacity** is een in het oog springende realisatie met een mooie en standingvolle uitstraling. Dit project beschikt over 24 ruime, nieuwe appartementen tussen 90 en 130m<sup>2</sup>, allen voorzien van terras en naar keuze 1 of 2 slaapkamers. Alle woningen zijn afgewerkt met kwalitatieve materialen en beschikken over alle moderne voorzieningen om uw veiligheid, comfort en welzijn te garanderen.

Het project bevindt zich in het centrum van Willebroek vlakbij het openbaar vervoer en op wandelafstand van bakker, slager, viswinkel, krantenwinkel, postkantoor etc.

Plaza Bistro, de bloemenwinkel, het kapsalon, de nagelstudio, het wellness zwembad, de kinesist, de fitness.... allemaal aan de overzijde van de straat. Bovendien biedt Plazarama een ruim aanbod van culturele en ontspanningsactiviteiten, filmvoorstellingen, lezingen en tentoonstellingen.

U kan ook een assistentiefat kopen als *investering met een mooi verhuur rendement*. Omdat onze assistentiefats erkend zijn betaalt u als koper slechts 12% BTW en bent u *vrijgesteld van de jaarlijkse onroerende voorheffing!* U investeert nu reeds in uw eigen zekerheid en wooncomfort voor later als u er zelf wenst te wonen.

Enkele troeven:

- zelfstandig wonen in een ruime, moderne assistentiewoning
- vlakbij alle voorzieningen van Seniorplaza
- zekerheid van zorg- en servicegarantie van zodra dit nodig zou zijn
- ideaal om zelf te wonen of als investering

Hebt u interesse in één van deze assistentiewoningen? Contacteer ons dan snel!

---

## Financieel

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Noord

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Niet meegedeeld