

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Appartement

Grote Steenweg 269 B3, 2600 Berchem

€ 269.000

Ref. 5929515



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 100m²

EPC: 191kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit ruime appartement, gelegen op de eerste verdieping van een klein gebouw, biedt een perfecte combinatie van comfort en toegankelijkheid. Met zijn gunstige ligging nabij wijk Pulhof invalswegen, openbaar vervoer, station Berchem en diverse winkels, geniet u hier van het gemak van stedelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een inkomhal, met een praktische vestiaire. De hal leidt naar een ruime leefruimte, waar grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht. Deze veelzijdige ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor ontspanning, met ruimte voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte. De keuken is goed uitgerust en biedt een alle mogelijkheden om culinaire hoogstandjes te bereiden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan een voorzien van ingebouwde kasten.

De badkamer is stijlvol en functioneel, met zowel een douche als een bad, waardoor u kunt kiezen tussen een verkwikkende douche of een ontspannend bad. Een apart toilet zorgt voor gemak en privacy. Buiten biedt het appartement twee terrassen. Verder is er ook inpandige fietsenstalling.

Het appartement is voorzien van elektrische rolluiken voor extra comfort en privacy, terwijl de parketvloeren een warme en uitnodigende sfeer creëren doorheen de hele woning. Met zijn praktische indeling en gunstige ligging biedt dit appartement een ideale plek om te wonen.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 191
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score:  D